

## DEMONSTRATIVO DOS INVESTIMENTOS EM IMÓVEIS (CARTEIRA PRÓPRIA)

	1º TRIMESTRE 2005		2º TRIMESTRE 2005		3º TRIMESTRE 2005		4º TRIMESTRE 2005	
	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%
<b>IMÓVEIS USO PRÓPRIO</b>	-	-	-	-	-	-	<b>359.646,30</b>	<b>2,73</b>
PRÉDIO CELPOS - RUA FERNANDES VIEIRA		-	-	-	-	-	359.646,30	2,73
<b>IMÓVEIS LOCADOS A PATROCINADORA</b>	<b>6.393.043,25</b>	<b>36,94</b>	<b>5.691.307,96</b>	<b>34,40</b>	<b>5.020.133,48</b>	<b>34,41</b>	<b>3.985.109,28</b>	<b>30,21</b>
ER JABOATÃO - RUA PADRE CROMACIO LEÃO	177.533,60	1,03	176.558,48	1,07	175.583,36	1,20	174.608,24	1,32
ER GARANHUNS- RUA ARNÓBIO COIMBRA PINTO	261.165,90	1,51	260.041,47	1,57	258.917,04	1,77	257.792,61	1,95
ER TIMBAÚBA - RUA FLORIANO PEIXOTO	272.224,79	1,57	270.880,04	1,64	269.535,29	1,85	268.190,54	2,03
PRÉDIO IMBIRIBEIRA - AV ENG JOSÉ BRANDÃO CAVALCANTI	168.687,75	0,97	167.927,85	1,01	167.167,95	1,15	166.408,05	1,26
PTAT BELÉM DO SÃO FRANCISCO - AV CORONEL CARIBE	221.262,05	1,28	219.766,04	1,33	218.270,03	1,50	216.774,02	1,64
PTAT BOA VIAGEM - RUA VISCONDE DE JEQUITINHONHA	559.618,71	3,23	558.607,80	3,38	557.596,89	3,82	556.585,98	4,22
PTAT CAVALEIRO - RUA SEVERINO MONTEIRO	110.094,34	0,64	109.425,52	0,66	108.756,70	0,75	108.087,88	0,82
PTAT OLINDA - AV.OLINDA VARADOURO	218.384,39	1,26	217.777,64	1,32	217.170,89	1,49	216.564,14	1,64
PTAT DIST. INDUST. PETROLINA - RUA ENG. WALMIR BEZERRA	1.367.137,50	7,90	1.360.358,85	8,22	1.353.580,20	9,28	1.346.801,55	10,21
PTAT CAMARAGIBE - RUA BELMIRO CORREIA	183.051,30	1,06	182.392,44	1,10	181.733,58	1,25	181.074,72	1,37
PTAT CASA AMARELA - RUA ARMANDO GAIOSO	155.038,91	0,90	154.236,29	0,93	153.433,67	1,05	152.631,05	1,16
PTAT IGARASSU - RUA JOAQUIM NABUCO	138.062,65	0,80	137.568,13	0,83	137.073,61	0,94	136.579,09	1,04
PRÉDIO CELPOS - RUA FERNANDES VIEIRA	364.791,15	2,11	363.076,20	2,19	361.361,25	2,48	-	-
PTAT OLINDA CASA CAIADA - RUA FCO AMBRÓSIO B. LEITE	165.763,81	0,96	165.254,32	1,00	164.744,83	1,13	164.235,34	1,25
INDENIZAÇÃO DE PERDAS COM IMÓVEIS DEVOLVIDOS	1.976.880,97	11,42	1.304.457,40	7,88	652.228,70	4,47	-	-
ALUGUÉIS A RECEBER	53.345,43	0,31	42.979,49	0,26	42.979,49	0,29	38.776,07	0,29
<b>IMÓVEIS PARA RENDA E NEGOCIAÇÕES</b>	<b>2.960.449,84</b>	<b>17,10</b>	<b>2.926.556,56</b>	<b>17,69</b>	<b>2.754.169,33</b>	<b>18,87</b>	<b>2.579.165,05</b>	<b>19,55</b>
ER SÃO LOURENÇO DA MATA - RUA ALCÂNTARA	129.047,51	0,75	128.337,23	0,78	-	-	-	-
PRÉDIO CELPOS - RUA FERNANDES VIEIRA	2.558.214,84	14,78	2.546.188,17	15,39	2.534.161,50	17,37	2.522.134,83	19,12
PTAT BREJÃO - TRAVESSA SANTA CRUZ	15.385,55	0,09	-	-	-	-	-	-
PTAT CALÇADO - RUA TERTULIA ALVES	19.460,80	0,11	19.412,17	0,12	-	-	-	-
PTAT MOREILÂNDIA - RUA CORONEL ROMÃO SAMPAIO	14.390,41	0,08	14.143,06	0,09	15.224,55	0,10	15.126,60	0,11
PTAT TACAIMBO - RUA MAJOR JOÃO GOMES	15.737,20	0,09	-	-	-	-	-	-
PTAT TERRA NOVA - RUA LEVINO ALVES	14.502,00	0,08	14.207,34	0,09	15.555,76	0,11	15.445,57	0,12
PTAT SANTA TEREZINHA - RUA JOSÉ ROMÃO DE ARAÚJO	13.052,75	0,08	12.795,86	0,08	13.953,44	0,10	13.855,31	0,11
PTAT BELO JARDIM- RUA GERMINIANO MACIEL	156.474,10	0,90	154.892,41	0,94	158.563,09	1,09	-	-
ALUGUÉIS A RECEBER	24.184,68	0,14	36.580,32	0,22	16.710,99	0,11	12.602,74	0,10
<b>IMÓVEIS ALIENADOS</b>	<b>93.879,07</b>	<b>0,54</b>	<b>66.236,57</b>	<b>0,40</b>	<b>158.159,94</b>	<b>1,08</b>	<b>3.468.706,94</b>	<b>26,30</b>
PARCELAS A RECEBER	93.879,07	0,54	66.236,57	0,40	158.159,94	1,08	3.468.706,94	26,30
<b>INVESTIMENTOS EM SHOPPING CENTER</b>	<b>7.860.986,18</b>	<b>45,42</b>	<b>7.860.986,18</b>	<b>47,51</b>	<b>6.660.001,18</b>	<b>45,64</b>	<b>2.798.486,18</b>	<b>21,21</b>
SHOPPING CENTER GUARARAPES -PE	725.367,00	4,19	725.367,00	4,38	725.367,00	4,97	725.367,00	5,50
WORLD TRADE CENTER - SP	5.062.500,00	29,25	5.062.500,00	30,60	3.861.515,00	26,46	-	-
SHOPPING CENTER TACARUNA	2.073.119,18	11,98	2.073.119,18	12,53	2.073.119,18	14,21	2.073.119,18	15,72
<b>TOTAL</b>	<b>17.308.358,34</b>	<b>100,00</b>	<b>16.545.087,27</b>	<b>100,00</b>	<b>14.592.463,93</b>	<b>100,00</b>	<b>13.191.113,75</b>	<b>100,00</b>

### COMENTÁRIOS E OBSERVAÇÕES:

1) Imóveis Locados ao Patrocinador:

- A Fundação CELPOS possui contratos de locação com a CELPE com prazos estabelecidos para 20 anos, podendo ser prorrogados por entendimento entre as partes. O aluguel recebido mensalmente, na maioria dos contratos, é de 1% do valor do imóvel.

2) Imóveis para Renda e Negociação:

- Todos esses imóveis estavam locados ao patrocinador CELPE, e foram devolvidos, estando agora em processo de alienação, com exceção do prédio CELPOS - Rua João Fernandes Vieira, 190 - Recife, que está voltado para uso e renda de locação.