

DEMONSTRATIVO DOS INVESTIMENTOS EM IMÓVEIS (CARTEIRA PRÓPRIA)

	1º TRIMESTRE 2005		2º TRIMESTRE 2005		3º TRIMESTRE 2005		4º TRIMESTRE 2005	
	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%
IMÓVEIS LOCADOS A PATROCINADORA	6.393.043,25	36,94	5.691.307,96	34,40				
ER JABOATÃO - RUA PADRE CROMACIO LEÃO	177.533,60	1,03	176.558,48	1,07				
ER GARANHUNS - RUA ARNÓBIO COIMBRA PINTO	261.165,90	1,51	260.041,47	1,57				
ER TIMBAÚBA - RUA FLORIANO PEIXOTO	272.224,79	1,57	270.880,04	1,64				
PRÉDIO IMBIRIBEIRA - AV ENG JOSÉ BRANDÃO CAVALCANTI	168.687,75	0,97	167.927,85	1,01				
PTAT BELÉM DO SÃO FRANCISCO - AV CORONEL CARIBE	221.262,05	1,28	219.766,04	1,33				
PTAT BOA VIAGEM - RUA VISCONDE DE JEQUITINHONHA	559.618,71	3,23	558.607,80	3,38				
PTAT CAVALEIRO - RUA SEVERINO MONTEIRO	110.094,34	0,64	109.425,52	0,66				
PTAT OLINDA - AV.OLINDA VARADOURO	218.384,39	1,26	217.777,64	1,32				
PTAT DIST. INDUST. PETROLINA - RUA ENG. WALMIR BEZERRA	1.367.137,50	7,90	1.360.358,85	8,22				
PTAT CAMARAGIBE - RUA BELMIRO CORREIA	183.051,30	1,06	182.392,44	1,10				
PTAT CASA AMARELA - RUA ARMANDO GAIOSO	155.038,91	0,90	154.236,29	0,93				
PTAT IGARASSU - RUA JOAQUIM NABUCO	138.062,65	0,80	137.568,13	0,83				
PRÉDIO CELPOS - RUA FERNANDES VIEIRA	364.791,15	2,11	363.076,20	2,19				
PTAT OLINDA CASA CAIADA - RUA FCO AMBRÓSIO B. LEITE	165.763,81	0,96	165.254,32	1,00				
INDENIZAÇÃO DE PERDAS COM IMÓVEIS DEVOLVIDOS	1.976.880,97	11,42	1.304.457,40	7,88				
ALUGUÉIS A RECEBER	53.345,43	0,31	42.979,49	0,26				
IMÓVEIS PARA RENDA E NEGOCIAÇÕES	2.960.449,84	17,10	2.926.556,56	17,69				
ER SÃO LOURENÇO DA MATA - RUA ALCÂNTARA	129.047,51	0,75	128.337,23	0,78				
PRÉDIO CELPOS - RUA FERNANDES VIEIRA	2.558.214,84	14,78	2.546.188,17	15,39				
PTAT BREJÃO - TRAVESSA SANTA CRUZ	15.385,55	0,09	-	-				
PTAT CALÇADO - RUA TERTULIA ALVES	19.460,80	0,11	19.412,17	0,12				
PTAT MOREILÂNDIA - RUA CORONEL ROMÃO SAMPAIO	14.390,41	0,08	14.143,06	0,09				
PTAT TACAIMBO - RUA MAJOR JOÃO GOMES	15.737,20	0,09	-	-				
PTAT TERRA NOVA - RUA LEVINO ALVES	14.502,00	0,08	14.207,34	0,09				
PTAT SANTA TEREZINHA - RUA JOSÉ ROMÃO DE ARAÚJO	13.052,75	0,08	12.795,86	0,08				
PTAT BELO JARDIM - RUA GERMINIANO MACIEL	156.474,10	0,90	154.892,41	0,94				
ALUGUÉIS A RECEBER	24.184,68	0,14	36.580,32	0,22				
IMÓVEIS ALIENADOS	93.879,07	0,54	66.236,57	0,40				
PARCELAS A RECEBER	93.879,07	0,54	66.236,57	0,40				
INVESTIMENTOS EM SHOPPING CENTER	7.860.986,18	45,42	7.860.986,18	47,51				
SHOPPING CENTER GUARARAPES -PE	725.367,00	4,19	725.367,00	4,38				
WORLD TRADE CENTER - SP	5.062.500,00	29,25	5.062.500,00	30,60				
SHOPPING CENTER TACARUNA	2.073.119,18	11,98	2.073.119,18	12,53				
TOTAL	17.308.358,34	100,00	16.545.087,27	100,00				

COMENTÁRIOS E OBSERVAÇÕES:

1) Imóveis Locados ao Patrocinador:

- A Fundação CELPOS possui contratos de locação com a CELPE com prazos estabelecidos para 20 anos, podendo ser prorrogados por entendimento entre as partes. O aluguel recebido mensalmente, na maioria dos contratos, é de 1% do valor do imóvel.
- O valor de R\$ 1.304.457,40 contido nesse grupo está suportado por contrato de reconhecimento de dívida, firmado em novembro de 2001 entre a Fundação CELPOS e a CELPE, referente ao ressarcimento do prejuízo em decorrência da devolução de imóveis antes dos encerramentos dos respectivos contratos de locação. Do referido contrato foram amortizadas 30 parcelas, restando 06 parcelas, que serão reajustadas mensalmente pelo (INPC + 6% a.a)

2) Imóveis para Renda e Negociação:

- Todos esses imóveis estavam locados ao patrocinador CELPE, e foram devolvidos, estando agora em processo de alienação, com exceção do prédio CELPOS - Rua João Fernandes Vieira, 190 - Recife, que está voltado para uso e renda de locação.