

DEMONSTRATIVO DOS INVESTIMENTOS EM IMÓVEIS

	1º TRIMESTRE 2004		2º TRIMESTRE 2004		3º TRIMESTRE 2004		4º TRIMESTRE 2004	
	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%
IMÓVEIS LOCADOS A PATROCINADORA	6.999.108,12	38,13	7.206.973,11	38,03	6.709.455,16	37,94	7.036.661,02	38,96
ER JABOATÃO - RUA PADRE CROMACIO LEÃO	145.986,82	0,80	145.557,10	0,77	145.127,38	0,82	178.508,72	0,99
ER GARANHUNS- RUA ARNÓBIO COIMBRA PINTO	207.580,86	1,13	206.960,28	1,09	206.339,70	1,17	262.290,33	1,45
ER TIMBAÚBA - RUA FLORIANO PEIXOTO	142.562,64	0,78	141.680,00	0,75	140.797,37	0,80	273.569,54	1,51
PRÉDIO IMBIRIBEIRA - AV ENG JOSÉ BRANDÃO CAVALCANTI	139.212,68	0,76	138.501,52	0,73	137.790,37	0,78	169.447,65	0,94
PTAT BELÉM DO SÃO FRANCISCO - AV CORONEL CARIBE	140.842,06	0,77	140.061,25	0,74	139.280,44	0,79	222.758,06	1,23
PTAT BOA VIAGEM - RUA VISCONDE DE JEQUITINHONHA	350.283,77	1,91	349.562,54	1,84	348.841,31	1,97	560.629,62	3,10
PTAT CAVALEIRO - RUA SEVERINO MONTEIRO	119.685,96	0,65	119.008,25	0,63	118.330,55	0,67	110.763,16	0,61
PTAT OLINDA - AV.OLINDA VARADOURO	141.388,17	0,77	140.849,33	0,74	140.310,50	0,79	218.991,14	1,21
PTAT DIST. INDUST. PETROLINA - RUA ENG. WALMIR BEZERRA	1.097.625,01	5,98	1.093.289,13	5,77	1.088.953,23	6,16	1.373.916,15	7,61
PTAT CAMARAGIBE - RUA BELMIRO CORREIA	189.742,85	1,03	189.028,18	1,00	188.313,52	1,06	183.710,16	1,02
PTAT CASA AMARELA - RUA ARMANDO GAIOSO	157.222,38	0,86	156.253,58	0,82	155.284,79	0,88	155.841,53	0,86
PTAT IGARASSU - RUA JOAQUIM NABUCO	79.004,60	0,43	78.674,62	0,42	78.344,65	0,44	138.557,17	0,77
PRÉDIO CELPOS - RUA FERNANDES VIEIRA	-	-	356.245,87	1,88	354.205,81	2,00	366.506,10	2,03
PTAT OLINDA CASA CAIADA - RUA FCO AMBRÓSIO B. LEITE	-	-	-	-	166.782,79	0,94	166.273,30	0,92
INDENIZAÇÃO DE PERDAS COM IMÓVEIS DEVOLVIDOS	4.051.064,62	22,07	3.913.372,03	20,65	3.261.143,31	18,44	2.608.914,81	14,45
ALUGUÉIS A RECEBER	36.905,70	0,20	37.929,43	0,20	39.609,44	0,22	45.983,58	0,25
IMÓVEIS PARA RENDA E NEGOCIAÇÕES	3.167.983,21	17,26	3.293.336,25	17,38	3.009.798,83	17,02	3.038.647,79	16,83
ER BEZERROS -AV CAPITÃO EULINO MENDONÇA	83.885,68	0,46	82.937,32	0,44	82.004,80	0,46	-	-
ER SÃO LOURENÇO DA MATA - RUA ALCÂNTARA	117.377,61	0,64	115.667,49	0,61	114.022,14	0,64	129.757,79	0,72
PTAT ITAMARACÁ - AV.JOÃO PESSOA GUERRA	94.059,27	0,51	93.613,21	0,49	-	-	-	-
PRÉDIO CELPOS - RUA FERNANDES VIEIRA	2.424.998,66	13,21	2.498.288,54	13,18	2.483.982,05	14,05	2.570.241,51	14,23
PTAT BREJÃO - TRAVESSA SANTA CRUZ	16.437,25	0,09	16.167,20	0,09	15.906,65	0,09	15.646,10	0,09
PTAT CALÇADO - RUA TERTULIA ALVES	13.587,30	0,07	13.331,39	0,07	13.081,31	0,07	19.509,43	0,11
PTAT EXÚ - RUA PATIAS PEIXOTO	16.988,26	0,09	-	-	-	-	-	-
PTAT IGUARACI - AV JOSÉ BEZERRA CROMACIO LEÃO	12.156,86	0,07	11.934,59	0,06	11.719,43	0,07	11.504,27	0,06
PTAT IPUBI - RUA FERNANDO BEZERRA	16.864,01	0,09	-	-	-	-	-	-
PTAT MOREILÂNDIA - RUA CORONEL ROMÃO SAMPAIO	15.387,70	0,08	15.132,46	0,08	14.885,11	0,08	14.637,76	0,08
PTAT PARANATAMA - RUA SÃO LUIZ	15.185,39	0,08	14.935,36	0,08	14.692,51	0,08	17.816,64	0,10
PTAT PARNAMIRIM - RUA PADRE ALFREDO	16.305,44	0,09	16.032,59	0,08	-	-	-	-
PTAT SALOÁ - RUA DOM EXPEDITO LOPES	17.825,56	0,10	17.554,50	0,09	17.290,98	0,10	21.064,42	0,12
PTAT TACAIMBO - RUA MAJOR JOÃO GOMES	16.926,96	0,09	16.621,18	0,09	16.326,52	0,09	16.031,86	0,09
PTAT TERRA NOVA - RUA LEVINO ALVES	15.689,16	0,09	15.385,98	0,08	15.091,32	0,09	14.796,66	0,08
PTAT VENTUROSA - RUA TENENTE WANDERLEY	12.954,31	0,07	12.732,69	0,07	12.518,07	0,07	15.405,64	0,09
PTAT SANTA TEREZINHA - RUA JOSÉ ROMÃO DE ARAÚJO	14.087,51	0,08	13.823,42	0,07	13.566,53	0,08	13.309,64	0,07
PTAT BELO JARDIM- RUA GERMINIANO MACIEL	163.043,02	0,89	161.219,17	0,85	159.637,48	0,90	158.055,79	0,88

DEMONSTRATIVO DOS INVESTIMENTOS EM IMÓVEIS

	1º TRIMESTRE 2004		2º TRIMESTRE 2004		3º TRIMESTRE 2004		4º TRIMESTRE 2004	
	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%
PTAT OLINDA CASA CAIADA - RUA FCO AMBRÓSIO B. LEITE	167.846,39	0,91	167.292,28	0,88	-	-	-	-
ALUGUÉIS A RECEBER	32.657,50	0,18	10.666,88	0,06	25.073,93	0,14	20.870,28	0,12
(-) DEPRECIAÇÃO	116.280,63	0,63	-	-	-	-	-	-
IMÓVEIS ALIENADOS	149.413,75	0,81	98.495,78	0,52	105.169,63	0,59	122.687,57	0,68
PARCELAS A RECEBER	149.413,75	0,81	98.495,78	0,52	105.169,63	0,59	122.687,57	0,68
INVESTIMENTOS EM SHOPPING CENTER	8.037.209,39	43,79	8.350.163,32	44,07	7.860.986,18	44,45	7.860.986,18	43,53
SHOPPING CENTER GUARARAPES -PE	725.367,00	3,95	791.194,14	4,18	725.367,00	4,10	725.367,00	4,02
WORLD TRADE CENTER - SP	5.485.850,00	29,89	5.485.850,00	28,95	5.062.500,00	28,63	5.062.500,00	28,03
SHOPPING CENTER TACARUNA	1.825.992,39	9,95	2.073.119,18	10,94	2.073.119,18	11,72	2.073.119,18	11,48
TOTAL	18.353.714,47	100,00	18.948.968,46	100,00	17.685.409,80	100,00	18.058.982,56	100,00

COMENTÁRIOS E OBSERVAÇÕES:

1) Imóveis Locados à Patrocinadora:

- A Fundação CELPOS possui contratos de locação com a CELPE com prazos estabelecidos para 20 anos, podendo ser prorrogados por entendimento entre as partes. O aluguel recebido mensalmente, na maioria dos contratos, é de 1% do valor do imóvel.
- O valor de R\$ 2.608.914,81 contido nesse grupo está suportado por contrato de reconhecimento de dívida, firmado em novembro de 2001 entre a Fundação CELPOS e a CELPE, referente ao ressarcimento do prejuízo em decorrência da devolução de imóveis antes dos encerramentos dos respectivos contratos de locação. Do referido contrato foram amortizadas 24 parcelas, restando 12 parcelas, que serão reajustadas mensalmente pelo (INPC + 6% a.a)

2) Imóveis para Renda e Negociação:

- Todos esses imóveis estavam locados à patrocinadora CELPE, e foram devolvidos, estando agora em processo de alienação, com exceção do prédio CELPOS - Rua João Fernandes Vieira, 190 - Recife, que está voltado para uso e renda de locação.