

DEMONSTRATIVO DOS INVESTIMENTOS EM IMÓVEIS

	1º TRIMESTRE 2004		2º TRIMESTRE 2004		3º TRIMESTRE 2004		4º TRIMESTRE 2004	
	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%
IMÓVEIS LOCADOS A PATROCINADORA	6.999.108,12	38,13	7.206.973,11	38,03	6.542.672,37	36,99	-	
ER JABOATÃO - RUA PADRE CROMACIO LEÃO	145.986,82	0,80	145.557,10	0,77	145.127,38	0,82		
ER GARANHUNS- RUA ARNÓBIO COIMBRA PINTO	207.580,86	1,13	206.960,28	1,09	206.339,70	1,17		
ER TIMBAÚBA - RUA FLORIANO PEIXOTO	142.562,64	0,78	141.680,00	0,75	140.797,37	0,80		
PRÉDIO IMBIRIBEIRA - AV ENG JOSÉ BRANDÃO CAVALCANTI	139.212,68	0,76	138.501,52	0,73	137.790,37	0,78		
PTAT BELÉM DO SÃO FRANCISCO - AV CORONEL CARIBE	140.842,06	0,77	140.061,25	0,74	139.280,44	0,79		
PTAT BOA VIAGEM - RUA VISCONDE DE JEQUITINHONHA	350.283,77	1,91	349.562,54	1,84	348.841,31	1,97		
PTAT CAVALEIRO - RUA SEVERINO MONTEIRO	119.685,96	0,65	119.008,25	0,63	118.330,55	0,67		
PTAT OLINDA - AV.OLINDA VARADOURO	141.388,17	0,77	140.849,33	0,74	140.310,50	0,79		
PTAT DIST. INDUST. PETROLINA - RUA ENG. WALMIR BEZERRA	1.097.625,01	5,98	1.093.289,13	5,77	1.088.953,23	6,16		
PTAT CAMARAGIBE - RUA BELMIRO CORREIA	189.742,85	1,03	189.028,18	1,00	188.313,52	1,06		
PTAT CASA AMARELA - RUA ARMANDO GAIOSO	157.222,38	0,86	156.253,58	0,82	155.284,79	0,88		
PTAT IGARASSU - RUA JOAQUIM NABUCO	79.004,60	0,43	78.674,62	0,42	78.344,65	0,44		
PRÉDIO CELPOS - RUA FERNANDES VIEIRA	-	-	356.245,87	1,88	354.205,81	2,00		
INDENIZAÇÃO DE PERDAS COM IMÓVEIS DEVOLVIDOS	4.051.064,62	22,07	3.913.372,03	20,65	3.261.143,31	18,44		
ALUGUÉIS A RECEBER	36.905,70	0,20	37.929,43	0,20	39.609,44	0,22		
							-	-
IMÓVEIS PARA RENDA E NEGOCIAÇÕES	3.167.983,21	17,26	3.293.336,25	17,38	3.176.581,62	17,96	-	-
ER BEZERROS -AV CAPITÃO EULINO MENDONÇA	83.885,68	0,46	82.937,32	0,44	82.004,80	0,46		
ER SÃO LOURENÇO DA MATA - RUA ALCÂNTARA	117.377,61	0,64	115.667,49	0,61	114.022,14	0,64		
PTAT ITAMARACÁ - AV.JOÃO PESSOA GUERRA	94.059,27	0,51	93.613,21	0,49	-			
PRÉDIO CELPOS - RUA FERNANDES VIEIRA	2.424.998,66	13,21	2.498.288,54	13,18	2.483.982,05	14,05		
PTAT BREJÃO - TRAVESSA SANTA CRUZ	16.437,25	0,09	16.167,20	0,09	15.906,65	0,09		
PTAT CALÇADO - RUA TERTULIA ALVES	13.587,30	0,07	13.331,39	0,07	13.081,31	0,07		
PTAT EXÚ - RUA PATIAS PEIXOTO	16.988,26	0,09	-		-			
PTAT IGUARACI - AV JOSÉ BEZERRA CROMACIO LEÃO	12.156,86	0,07	11.934,59	0,06	11.719,43	0,07		
PTAT IPUBI - RUA FERNANDO BEZERRA	16.864,01	0,09	-		-			
PTAT MOREILÂNDIA - RUA CORONEL ROMÃO SAMPAIO	15.387,70	0,08	15.132,46	0,08	14.885,11	0,08		
PTAT PARANATAMA - RUA SÃO LUIZ	15.185,39	0,08	14.935,36	0,08	14.692,51	0,08		
PTAT PARNAMIRIM - RUA PADRE ALFREDO	16.305,44	0,09	16.032,59	0,08	-			
PTAT SALOÁ - RUA DOM EXPEDITO LOPES	17.825,56	0,10	17.554,50	0,09	17.290,98	0,10		
PTAT TACAIMBO - RUA MAJOR JOÃO GOMES	16.926,96	0,09	16.621,18	0,09	16.326,52	0,09		
PTAT TERRA NOVA - RUA LEVINO ALVES	15.689,16	0,09	15.385,98	0,08	15.091,32	0,09		
PTAT VENTUROSA - RUA TENENTE WANDERLEY	12.954,31	0,07	12.732,69	0,07	12.518,07	0,07		

DEMONSTRATIVO DOS INVESTIMENTOS EM IMÓVEIS

	1º TRIMESTRE 2004		2º TRIMESTRE 2004		3º TRIMESTRE 2004		4º TRIMESTRE 2004	
	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%
PTAT SANTA TEREZINHA - RUA JOSÉ ROMÃO DE ARAÚJO	14.087,51	0,08	13.823,42	0,07	13.566,53	0,08		
PTAT BELO JARDIM- RUA GERMINIANO MACIEL	163.043,02	0,89	161.219,17	0,85	159.637,48	0,90		
PTAT OLINDA CASA CAIADA - RUA FCO AMBRÓSIO B. LEITE	167.846,39	0,91	167.292,28	0,88	166.782,79	0,94		
ALUGUÉIS A RECEBER	32.657,50	0,18	10.666,88	0,06	25.073,93	0,14		
(-) DEPRECIAÇÃO	116.280,63	0,63	-		-			
IMÓVEIS ALIENADOS	149.413,75	0,81	98.495,78	0,52	105.169,63	0,59	-	-
PARCELAS A RECEBER	149.413,75	0,81	98.495,78	0,52	105.169,63	0,59		
INVESTIMENTOS EM SHOPPING CENTER	8.037.209,39	43,79	8.350.163,32	44,07	7.860.986,18	44,45	-	-
SHOPPING CENTER GUARARAPES -PE	725.367,00	3,95	791.194,14	4,18	725.367,00	4,10		
WORLD TRADE CENTER - SP	5.485.850,00	29,89	5.485.850,00	28,95	5.062.500,00	28,63		
SHOPPING CENTER TACARUNA	1.825.992,39	9,95	2.073.119,18	10,94	2.073.119,18	11,72		
TOTAL	18.353.714,47	100,00	18.948.968,46	100,00	17.685.409,80	100,00	-	-

COMENTÁRIOS E OBSERVAÇÕES:

1) Imóveis Locados à Patrocinadora:

- A Fundação CELPOS possui contratos de locação com a CELPE com prazos estabelecidos para 20 anos, podendo ser prorrogados por entendimento entre as partes. O aluguel recebido mensalmente é de 1% do valor do imóvel.
- O valor de R\$ 3.261.143,31 contido nesse grupo está suportado por contrato de reconhecimento de dívida, firmado em novembro de 2001 entre a Fundação CELPOS e a CELPE, referente ao ressarcimento do prejuízo em decorrência da devolução de imóveis antes dos encerramentos dos respectivos contratos de locação. Do referido valor foi amortizado 20 parcelas com reajustes mensais equivalentes à meta atuarial (INPC + 6% a.a)

2) Imóveis para Renda e Negociação:

- Todos esses imóveis estavam locados à patrocinadora CELPE, e foram devolvidos, estando agora em processo de alienação, com exceção do prédio CELPOS - Rua João Fernandes Vieira, 190 - Recife, que está voltado para uso e renda de locação.