

## DEMONSTRATIVO DOS INVESTIMENTOS EM IMÓVEIS

	1º TRIMESTRE 2004		2º TRIMESTRE 2004		3º TRIMESTRE 2004		4º TRIMESTRE 2004	
	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%
<b>IMÓVEIS LOCADOS A PATROCINADORA</b>	<b>6.999.108,12</b>	<b>38,13</b>						
ER JABOATÃO - RUA PADRE CROMACIO LEÃO	145.986,82	0,80						
ER GARANHUNS- RUA ARNÓBIO COIMBRA PINTO	207.580,86	1,13						
ER TIMBAÚBA - RUA FLORIANO PEIXOTO	142.562,64	0,78						
PRÉDIO IMBIRIBEIRA - AV ENG JOSÉ BRANDÃO CAVALCANTI	139.212,68	0,76						
PTAT BELÉM DO SÃO FRANCISCO - AV CORONEL CARIBE	140.842,06	0,77						
PTAT BOA VIAGEM - RUA VISCONDE DE JEQUITINHONHA	350.283,77	1,91						
PTAT CAVALEIRO - RUA SEVERINO MONTEIRO	119.685,96	0,65						
PTAT OLINDA - AV.OLINDA VARADOURO	141.388,17	0,77						
PTAT DIST. INDUST. PETROLINA - RUA ENG. WALMIR BEZERRA	1.097.625,01	5,98						
PTAT CAMARAGIBE - RUA BELMIRO CORREIA	189.742,85	1,03						
PTAT CASA AMARELA - RUA ARMANDO GAIOSO	157.222,38	0,86						
PTAT IGARASSU - RUA JOAQUIM NABUCO	79.004,60	0,43						
INDENIZAÇÃO DE PERDAS COM IMÓVEIS DEVOLVIDOS	4.051.064,62	22,07						
ALUGUÉIS A RECEBER	36.905,70	0,20						
<b>IMÓVEIS PARA RENDA E NEGOCIAÇÕES</b>	<b>3.167.983,21</b>	<b>17,26</b>						
ER BEZERROS -AV CAPITÃO EULINO MENDONÇA	83.885,68	0,46						
ER SÃO LOURENÇO DA MATA - RUA ALCÂNTARA	117.377,61	0,64						
PTAT ITAMARACÁ - AV.JOÃO PESSOA GUERRA	94.059,27	0,51						
PRÉDIO CELPOS - RUA FERNANDES VIEIRA	2.424.998,66	13,21						
PTAT BREJÃO - TRAVESSA SANTA CRUZ	16.437,25	0,09						
PTAT CALÇADO - RUA TERTULIA ALVES	13.587,30	0,07						
PTAT EXÚ - RUA PATIAS PEIXOTO	16.988,26	0,09						
PTAT IGUARACI - AV JOSÉ BEZERRA CROMACIO LEÃO	12.156,86	0,07						
PTAT IPUBI - RUA FERNANDO BEZERRA	16.864,01	0,09						
PTAT MOREILÂNDIA - RUA CORONEL ROMÃO SAMPAIO	15.387,70	0,08						
PTAT PARANATAMA - RUA SÃO LUIZ	15.185,39	0,08						
PTAT PARNAMIRIM - RUA PADRE ALFREDO	16.305,44	0,09						
PTAT SALOÁ - RUA DOM EXPEDITO LOPES	17.825,56	0,10						
PTAT TACAIMBO - RUA MAJOR JOÃO GOMES	16.926,96	0,09						
PTAT TERRA NOVA - RUA LEVINO ALVES	15.689,16	0,09						
PTAT VENTUROSA - RUA TENENTE WANDERLEY	12.954,31	0,07						
PTAT SANTA TEREZINHA - RUA JOSÉ ROMÃO DE ARAÚJO	14.087,51	0,08						
PTAT BELO JARDIM- RUA GERMINIANO MACIEL	163.043,02	0,89						
PTAT OLINDA CASA CAIADA - RUA FCO AMBRÓSIO B. LEITE	167.846,39	0,91						
ALUGUÉIS A RECEBER	32.657,50	0,18						
(-) DEPRECIACÃO	116.280,63	0,63						
<b>IMÓVEIS ALIENADOS</b>	<b>149.413,75</b>	<b>0,81</b>						

## DEMONSTRATIVO DOS INVESTIMENTOS EM IMÓVEIS

	1º TRIMESTRE 2004		2º TRIMESTRE 2004		3º TRIMESTRE 2004		4º TRIMESTRE 2004	
	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%
PARCELAS A RECEBER	149.413,75	0,81						
<b>INVESTIMENTOS EM SHOPPING CENTER</b>	<b>8.037.209,39</b>	<b>43,79</b>						
SHOPPING CENTER GUARARAPES -PE	725.367,00	3,95						
WORLD TRADE CENTER - SP	5.485.850,00	29,89						
SHOPPING CENTER TACARUNA	1.825.992,39	9,95						
<b>TOTAL</b>	<b>18.353.714,47</b>	<b>100,00</b>						

### **COMENTÁRIOS E OBSERVAÇÕES:**

1) Imóveis Locados à Patrocinadora:

- A Fundação CELPOS possui contratos de locação com a CELPE com prazos estabelecidos para 20 anos, podendo ser prorrogados por entendimento entre as partes. O aluguel recebido mensalmente é de 1% do valor do imóvel.
- O valor de R\$ 3.923.047,81 contido nesse grupo está suportado por contrato de reconhecimento de dívida, firmado em novembro de 2001 entre a Fundação CELPOS e a CELPE, referente ao ressarcimento do prejuízo em decorrência da devolução de imóveis antes dos encerramentos dos respectivos contratos de locação. Do referido valor foi amortizado 19 parcelas com reajustes mensais equivalentes à meta atuarial (INPC + 6% a.a)

2) Imóveis para Renda e Negociação:

- Todos esses imóveis estavam locados à patrocinadora CELPE, e foram devolvidos, estando agora em processo de alienação, com exceção do prédio CELPOS - Rua João Fernandes Vieira, 190 - Recife, que está voltado para uso e renda de locação.